

Boligudspil 2025

Herre i eget hus

Liberal  Alliance



Ejerskab, tryghed og frihed. Boligpolitisk udspil fra Liberal Alliance.

Boligen er basen, hvorfra vi lever vores liv. Derfor er det afgørende at føre en boligpolitik, der sætter det enkelte menneske i centrum og fremmer privat ejerskab. I dag ønsker syv ud af ti danskere at eje deres egen bolig, men kun lidt over halvdelen af voksne danskere har opnået denne drøm. Endnu værre er det, at andelen af boligejere har været faldende de seneste ti år. Mange unge frygter, at de aldrig vil få mulighed for at eje deres eget hjem på grund af stigende priser, begrænset udbud og besværlige lånemuligheder.

Den private ejendomsret er en af de mest fundamentale frihedsrettigheder i et liberalt demokrati, men den bliver stadig vanskeligere at udleve for mange danskere. Det vil Liberal Alliance ændre. Vi mener, at øget privat ejerskab er vejen frem for et stærkere og mere ansvarligt samfund. Ejere passer bedre på deres hjem og lokalsamfund, hvilket skaber tryghed og engagement. Langsigtet ejerskab er godt for både ejendomsværdier og det lokale miljø.

Liberal Alliance vil derfor sikre tre centrale ting på boligmarkedet:

1. **Flere skal kunne eje deres bolig**
– Det skal være nemmere at blive boligejer og skabe en stabil base for privatlivet.
2. **Øget retssikkerhed og tryghed**
– Boligens ukrænkelighed skal

styrkes, og sagsbehandlinger skal effektiviseres.

3. **Mere frihed til at bestemme over ens ejendom**

- Forældede forbud, mærkelige regler og uigennemskuelige skatter skal væk.

Kort sagt: Du skal igen være herre i eget hus. Alt for længe har politikere troet, at mere regulering, højere skatter og øget kontrol var vejen til en bedre boligpolitik. Men det modsatte er tilfældet. Overreguleringen skævvrider boligmarkedet og forværrer generationskløften. Den begrænser borgernes frihed og skaber ubalance på boligmarkedet.

Derfor er der brug for en grundlæggende oprydning i unødvendig regulering og komplekse skatteregler. Vi skal sætte danskernes boligbehov først ved at lade markedet fungere frit og skabe de bedste rammer for borgernes frie valg og retssikkerhed. Kun sådan kan vi sikre øget tryghed, mere frihed og flere muligheder for at udleve boligdrømmene.

For at realisere dette har vi formuleret 21 konkrete forslag til boligpolitikken under fire overskrifter:

- Øget udbud af ejerboliger
- Bedre adgang til boligmarkedet
- Mere frihed over din ejendom
- Mindre regulering, men mere retssikkerhed

Øget udbud af boliger

Danskerne skal kunne bo, som de ønsker – men i dag er der en ubalance mellem efterspørgsel og udbud. Politisk regulering og ineffektiv sagsbehandling har skabt barrierer, der forhindrer markedet i at tilbyde de boligtyper, som efterspørges. Dette har ført til stødt stigende priser på ejerboliger, især i hovedstaden og de mellemstore byer. Disse barrierer skal løsnese og herigennem skabe et mere balanceret boligmarked.

Liberal Alliance vil:

Gøre det muligt at omdanne andelslejligheder til ejerlejligheder

Andelsboligmarkedet er attraktivt; men lukket. Adgangen til andelsboliger er begrænset uden de rette kontakter. Det er muligt for andelsboligforeninger at omdanne sig til udlejningslejligheder, men ikke til en ejerforening. Dette forbud skal ophæves, ligesom det er for andelsboligforeninger i ét plan. Der er potentiale for at øge udbuddet af ejerlejligheder med over 151.000 stk., især i og omkring de større byer. 87 pct. vil at have et økonomisk incitament hertil. Regler som fastsætter hvordan andelsforeninger skal vurdere deres ejendomme skal ophæves. *Forslaget vil skabe 2,2 mia. kr. i provenu fra ejendomsskatter, som overvejende udlignes af udgifter til rentefradrag. Hertil kommer et større tocifret milliard engangsprovenu fra avancebeskatning, som foreslås tilsidesat og udmøntet af de partier, der støtter forslaget.*

Tillade at ældre udlejningsejendomme kan omdannes til ejerlejligheder

Udlejningsejendomme opført før 1. juli 1966 er underlagt et forbud mod omdannelse til ejerboliger, men de må gerne omdannes til andelsboliger. En del af disse ejendomme er i ringe stand på grund af manglende incitament til renovering og vedligehold. Dette forbud skal ophæves. Der er potentiale for at øge udbuddet af ejerlejligheder med over 201.000 stk. fordelt over hele landet, særligt i mellemstore provinsbyer. 65 pct. vil at have et økonomisk incitament hertil. *Forslaget har samme konsekvenser som for andelsboliger. Dog blot 1 mia. kr. i provenu fra ejendomsskatter.*

Indføre byggesags-behandlingsgaranti for enfamiliehuse og etagebyggeri

Fire ud af ti kommuner lever ikke op til det aftalte servicemål ift. boligbyggeri. Den er på 40 dage for byggesagsbehandling vedrørende enfamiliehuse og 60 dage ift. etagebyggeri til bolig. På Frederiksberg tager det fx 125 dage, mens det i Esbjerg klares på blot 21 dage at få tilladelse til et enfamiliehus. Det samme ses på etagebyggerier hvor det fx tager 128 dage i Odense men blot 41 dage i København. Dette skal rettes op på ved at skabe et positivt incitament til at overholde servicemålene. *Der afsættes en pulje på 50 mio. kr. til formålet.*

Hurtigere omdannelse af loftsrum- og erhverv til boliger

Flere analyser peger på at konvertering af eksisterende bygningsmasse – herunder loftsrum – kan skabe 35.000 til 70.000

nye boliger frem mod 2040. Der skal derfor indføres en fasttrack-ordning for konvertering af loftrum og erhvervslokaler til boliger. Dette vil sikre en bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse ved at skabe flere boliger og understøtte en levende bymidte. Vi skal sikre at omdannelser ikke resultere i at evt. skatterabatter på ejendommen mistes.

Fremme fair konkurrence mellem byggegrunde til ejer- og lejeboliger

Lejeboliger nyder i dag godt af en momsfrigørelse, hvilket skaber et incitament til at bygge til lejere fremfor til ejere. Grundet EU-lovgivning er det desværre ikke muligt at momsfritage grunde til ejerboliger, men det er muligt i højere grad at sikre en mere ensartet afgiftsbelastning. Derfor skal det sikres, at salg af alle grunde beregnet til nybyggeri momspålægges, så beskattningen ikke påvirker, om der bygges ejer- eller lejeboliger. *Forslaget giver 1,8 mia. kr. i provenu, som tilbageføres 1:1 til andre skatte- og afgiftslettelser.*

Bedre adgang til boligmarkedet

I årevis er reglerne for kreditvurdering og udlån til boliger blevet strammet, både i byerne og på landet, hvilket især rammer

unge, førstegangskøbere og investeringer i lavvækstområder. Skatte og afgiftssystemet kan også fordyre et ellers fornuftigt boligkøb, fx ved familieforøgelse eller når børnene skal flytte hjemmefra. Vi skal gøre det lettere for flere at komme ind på boligmarkedet.

Liberal Alliance vil:

Gøre det muligt at låne til førstegangskøb via ens pensionsopsparing

Førstegangskøbere skal have mulighed for at låne fra deres pensionsopsparing til udbetalingen på deres første ejerbolig. Lånet skal være afdragsfrit de første 5 år, så man kan få nedbragt banklån mv. Herefter skal lånet forrentes over for pensionsopsparingen, og der skal laves en afbetalingsplan. Lånet skal være afdraget på maksimalt 10 år. Dette vil give flere mulighed for likviditet til at realisere deres boligdrøm.

Forbedrede muligheder for kreditvurdering ved boligkøb

Bankerne beskæftiger sig mere med compliance end med kreditvurdering, hvilket skader danskernes mulighed for at låne. Vi vil give mere frihed og konkurrence til de finansielle udbydere, så det bliver muligt at lave mere individualiserede kreditvurderinger. Vi er villige til at acceptere en større risiko til gengæld for større fleksibilitet. Konkret skal der nedsættes en ekspertgruppe, som skal komme med forslag til, hvordan man kan øge fleksibiliteten, fx ved i højere grad at kunne tage højde for forventet fremtidig indkomst. Intentionen er at gøre det lettere at opnå et boliglån

for bl.a. unge, førstegangskøbere samt borgere i landdistrikterne. Gruppen skal også se på 'splejseboliger' som det kendes fra Norge.

Lavere tinglysningsafgift

Tinglysningsafgiften har intet andet formål end at opkræve penge til statskassen. Den gør det omkostningstungt at optage lån og reducerer konkurrencen mellem finansielle virksomheder. Man kunne fx indføre et bundfradrag i ejerskiftesummen for tinglysningsafgift på 1,5 mio. kr. ved køb af fast ejendom. Dette vil gøre det billigere og lettere at blive boligejer – især for førstegangskøbere samt billigere ejendomme på landet - samt øge fleksibiliteten på boligmarkedet. *Der afsættes 0,6 mia. kr. til formålet.*

Lade forældre udnytte deres børns ubrugte høje rentefradrag

I dag sambeskattes ægtefolk, når det kommer til renteudgifter. Herved kan de få mere ud af det høje rentefradrag på 33 pct. Det giver mening, da et par typisk ejer en bolig sammen og har fælles gavn af den. Dog tænkes hjemmeboende børn ikke ind i sambeskatningen, på trods af at mange par ønsker at flytte i noget større, hvis de skal have børn eller ønsker flere. Derfor skal forældre kunne udnytte deres hjemmeboende børns uudnyttede høje rentefradrag. Dette vil øge familiens disponible indkomst til boligkøb, men også lette økonomien i hverdagen for børnefamilier eller enlige forældre, samt give dem lettere adgang til boligmarkedet *Forslaget koster 0,58 mia. kr.*

Mere frihed over din ejendom

Boligejernes bevægelsesrum er fortsat stramt reguleret. Nogle oplever også højere beskatning, hvis de opgraderer deres ejendom for meget. Særligt borgere, som ønsker at eje eller bosætte sig uden for byerne, mødes af restriktiv regulering. Vi er blevet bedre til at skelne mellem natur og kulturlandskaber. I takt med at vi øger mængden af natur, må vi også være åbne for, at gamle landbrugsbygninger ikke er natur, men kultur. De står i dag ubenyttede hen. Danskernes boligønsker ændrer sig også. Skal vi bo hver for sig? Eller måske i nærheden af venner for at aflaste hinanden? Skal vi have bedsteforældrene tæt på os, så de kan passe børnene, og skal vi være tæt på vores forældre, så vi kan hjælpe dem, når de bliver gamle? Nye måder at bruge gamle bygninger på landet, hvor der er plads, kan blive svaret på, hvordan et hverdagsliv med mere fællesskab kan fungere.

Liberal Alliance vil:

Sikre bedre muligheder for boligbyggeri på landet

Det er tæt på umuligt at få tilladelse til nybyggeri i det åbne land. Det ønsker vi at ændre, i fortsat respekt for netop det åbne land. I dag er det ikke tilladt at ombygge eller nyopføre ejendomme, som ved overtagelse er uegnet til beboelse. Mange af disse ejendomme nedrives i dag med skatte kroner. Det giver ingen mening, da der jo i forvejen er en bygning, der har været benyttet til beboelse. Dette skal ændres. Derudover ønsker vi, at én nedrevet bolig medfører

én ny byggeret for kommunerne i landzone, ligesom det skal være muligt at opføre en ny naboejendom i tæt forlængelse af en eksisterende ejendom. Til sidst skal retten til at opføre en bolig på land- og skovbrug forbedres, så den følger ejendommens kategorisering og ikke antallet af tilknyttede hektar.

Øget udmatrikulering af bygninger i landzone

Det skal fremover være lettere at opdele eksisterende bygninger på landet i flere selvstændige matrikler, hvilket fx vil muliggøre, at en nedlagt trelænget gård kan blive til tre selvstændige ejendomme, eller en større ejendom kan blive til et dobbelthus. Vi ønsker ligeledes at fjerne forbuddet mod, at ombyggede bygninger i landzone ikke må overgå til fritidsbolig. Ligeledes ønsker vi at fordoble den nuværende kvadratmeterbegrænsning for til- og ombygning af eksisterende bebyggelse, så det bliver lettere at skabe rammer for fx bofællesskaber eller generationsbyggerier.

Åbne op for at landbrugs-ejendomme kan udstykkes

Der findes over 110.000 landbrugs-ejendomme, som er omfattet af et forbud mod udstykning. Forbuddet opretholdes af hensyn til de modstridende interesser der er med bl.a. støj, lugt og miljøbeskyttelse. Dette hensyn anerkender Liberal Alliance, men vi mener, at det er muligt at lave en model, som tager højde for dette. Vi ønsker, at man tillader stuehuse,- eller erhvervsbygninger på landbrugs-ejendomme at kunne blive udstykket og frasolgt. De vil dog ikke nyde samme beskyttelse som almindelige ejendomme,

så længe de er placeret på eller op ad en aktiv landbrugsejendom.

Styrk ejendomsretten for de kystnære boliger

I dag må tusindvis af danskere finde sig i en rigid spændetrøje, som staten har pålagt boligejere 300 meter fra kysten i den såkaldte strandbeskyttelseslinje. De må nærmest ingenting, hvilket er en stor indskrænkning af ejendomsretten. Derfor vil vi give boligejere inden for strandbeskyttelseslinjen øgede muligheder for at foretage almindelige forbedringer og udbygninger af deres ejendom, fx opsætte en bæk, bygge en hævet terrasse eller et mindre skur. Mulighederne for liberale erhverv skal også udvides i denne zone.

Forsimple og modernisere bygningsreglementet

Som boligejer skal man have mere frihed til at bygge og bo, som man selv finder passende. Hvorfor er det fx nødvendigt at lovgive om, at en trappes lodrette højde på trinnet ikke må være større end 18 cm? Og hvorfor skal det være så svært at renovere? Vi ønsker også mere tidssvarende regulering, så nye boligformer som fx Tiny Houses ikke ender i regulatoriske gråzoner. Det moderniserede bygningsreglement skal undgå dobbeltregulering og i langt højere grad leve op til nærhedsprincippet, så dem, der ejer boligen, som udgangspunkt bestemmer, hvordan boligen skal indrettes. Arbejdet skal forankres i en ekspertgruppe, der skal komme med forslag hertil.

Mindre regulering og mere retssikkerhed

Grundloven yder en særlig beskyttelse af vores hjem. Boligen er nemlig ukrænkelig. Husundersøgelse, beslaglæggelse og undersøgelse mv. må, hvor ingen lov hjemler en særegen undtagelse, alene ske efter en retskendelse. Dog er det Liberal Alliances vurdering, at det mere er blevet normen end den særegne undtagelse, at myndighederne kan tiltvinge sig adgang til vores boliger. Ved tvister mellem udlejere og lejere er de mange huslejenævn ineffektive og til tider aktivistiske, hvilket også er et retssikkerhedsmæssigt problem. Ydermere skal boligejerne finde sig i at være et attraktivt skattesubjekt for udgiftshungrende politikere, der ønsker at benytte danskernes hjem til at foretage økonomisk omfordeling. Der skal være ro og enkelthed om boligskatterne og styr på vurderingerne.

Liberal Alliance ønsker at:

Styrke boligens ukrænkelighed

Der findes i dag 322 hjemler, der giver myndigheder adgang til privat ejendom uden en retskendelse. Antallet af myndighedernes hjemler til at bryde med den private ejendomsret stiger år for år, samtidig med at omfanget af de eksisterende hjemler udvides. Siden 2016 er der blot ophævet 8 hjemler, mens der er indført 59 nye og udvidet 63 eksisterende. Retssikkerhedsloven er skabt som et værn mod krænkelse af ejendomsretten, men den har ikke vist sig særlig effektiv. Derfor ønsker vi at indføre et krav i retssikkerhedsloven om

forudgående retskendelse for tvangsmæssig adgang til private hjem i forbindelse med myndighedskontrol. Der skal også nedsættes en arbejdsgruppe, som skal vurdere behovet for og benyttelsen af de eksisterende hjemler med det formål at indskrænke antallet.

Arveregler skal ikke tvinge børn fra deres barndomshjem

Det er traumatisk at miste sine forældre. Det er endnu mere traumatisk at skulle forlade sine trygge rammer og måske skifte skole eller dagtilbud. Desværre er det tilfældet for nogle familier i dag. Der er en meget restriktiv praksis for at lade mindreårige eje fast ejendom, hvorfor barndomshjemmet tit må frasælges. Vi ønsker, at det i højere grad end i dag skal være muligt for mindreårige at overtage ejerskabet af forældrenes bolig i tilfælde af dødsfald. Det skal være en forudsætning, at forældrene har tilkendegivet et ønske herom i testamentet samt sikret sig, at det vil være økonomisk og ansvarligt. Det vil altid være en konkret vurdering, og det vil naturligvis være en myndig væрге, som har det juridiske ansvar for ejendommen. Ejerskabet skal dog tilhøre børnene.

Sætte lejeboligerne fri

Det er bredt økonomisk anerkendt, at huslejeregulering medfører, at boligpriserne generelt bliver højere, boligkvaliteten lavere og boligmanglen større, end det ellers ville have været. Ligeledes fordeles boligerne mere efter held end efter behov. I Liberal Alliance vil vi sætte huslejen fri ved nyudlejning af boliger. Alle lejekontrakter, som er indgået under de nuværende regler, vil fortsat være beskyttede, men når en lejlighed

fraflyttes, vil den nye lejer være omfattet af de allerede gældende regler for udlejningsboliger, som er opført efter 31. december 1991. Indtil da skal vi ophæve principperne fra 'boligreguleringsloven' i de 79 kommuner, som fortsat er 'regulerede'. Ligeledes ønsker vi at ophæve tilbudspligten. Ingen nuværende lejere vil blive negativt påvirket af ovenstående forslag. Der ventes mærkbare administrative lettelser for erhvervslivet som følge af forslaget. *Statskassen vil få et langsigtet provenu på 0,71 mia. kr.*

Afskaffe topskatten på boliger

Skattesystemet skal ikke bruges til at udskrive dummebøder til borgere, der har erhvervet sig et eksklusivt hus, eller spænde ben for opgradering og renovering af store ejendomme. Derfor skal vi afskaffe progressionen i ejendoms-værdiskatten, der systematisk rammer de 1 pct. højest offentligt vurderede ejendomme. Vi er modstandere af den slags venstreorienteret symbolpolitik. Bare fordi man har en ejendom, som det offentlige har vurderet til et bestemt beløb, er det ikke ensbetydende med, at man har mange penge mellem hænderne til at betale ekstra meget i ejendoms-skatter. Det vil øge investeringerne i boligmassen og forsimple ejendoms-skattesystemet. *Forslaget koster 0,35 mia. kr.*

Frisætte den almene boligsektor

De almene boliger spiller en væsentlig rolle, da de baseres på et hvile-i-sig-selv-princip, der giver lavere boligom-kostninger end tilsvarende boligbyggeri. Der bruges dog også millioner af skattekrone på støtte til den almene

boligsektor. Til gengæld er den meget stramt politisk reguleret. Det vil vi tage et opgør med, og frisætte de almene boliger. Den offentlige støtte skal fjernes. Til gengæld gives der fuld råderet over Landsbyggefondens midler. Salg og omdannelse af ejendomme til ejer- eller andelsboliger skal være i orden uden kommunens accept, og den almene sektor skal generelt operere mere frit på markedet. Heraf følger en afskaffelse af den kommunale anvisningsret. Kommunerne skal herefter finde relevante boliger med udbud i fri konkurrence. Kommunerne skal også sikres bedre mulighed for at kunne lave udbud af socialt boligbyggeri med fx en tidsfastsat lejeperiode. Ligeledes vil vi sikre, at domstolene automatisk informerer boligforeningerne hvis der dømmes beboere hvis lejemål kan opsiges. *Forslaget giver 0,43 mia. kr. i provenu.*

Højere og ens fradrag for udlejning

Vi skal udnytte den eksisterende boligmasse bedre og øge incitamentet til at leje sin fritidsbolig ud. Det understøtter turisme og aktivitet i hele landet. Derfor ønsker Liberal Alliance at fordoble det skattemæssige bundfradrag på udlejning af privat bolig samt sidestille fradraget for privat-, og fritidsboliger samt sommerhuse. I dag har 70.000 borgere lejeindtægter over bundfradraget. Fradraget bliver fremover 67.000 kr. uanset hvad der udlejes via en platform og 26.200 kr. årligt udenfor platform. *Forslaget koster ca. 0,13 mia. kr.*

Mere konkurrence og bedre priser

For at reducere prisen og ventetiden skal vi øge konkurrencen på en række ydelser, der er nødvendige for at accelerere byggeri og grøn omstilling. Derfor ønsker vi at åbne op for, at virksomheder - og ikke udelukkende personer - kan opnå en certificering som statiker og brandrådgiver. Vi forestiller os en model, hvor virksomheder kan autoriseres til at udføre bestemte opgaver, ligesom det allerede er tilfældet i andre brancher. De politisk fastsatte maksimumpriser for energimærkningsydelser skal afskaffes, da sådanne prislofter kun skaber forringede konkurrence- og etableringsvilkår, især ved spidsbelastninger. Støttepuljerne til varmepumper skal omdannes til et skattefradrag, og den eksisterende ordning for statsgaranti ved forsøgsbyggeri skal PL reguleres, og udvides til også at omfatte alternative byggematerialer og metoder, der reducerer klima- og miljøpåvirkningen af byggeri samt renoveringer.

Bilag 1: Oversigt over forslag

Øget udbud af boliger

1. Gør det muligt at omdanne andele til ejerlejligheder
2. Tillad at ældre udlejningsejendomme kan omdannes til ejerlejligheder
3. Byggesagsbehandlingsgaranti for enfamiliehuse og etagebyggeri
4. Hurtigere omdannelse af loftsrums- og erhverv til boliger
5. Mere ensartet afgiftsbelastning af grunde til ejer- og lejeboliger

Bedre adgang til boligmarkedet

6. Gør det muligt at låne til førstegangskøb via ens pensionsopsparing
7. Forbedrede muligheder for kreditvurdering ved boligkøb
8. Sænkelse af tinglysningsafgiften
9. Øget sambeskatning af renteudgifter

Mere frihed over din ejendom

10. Bedre muligheder for boligbyggeri på landet
11. Tillade udmatrikulering af bygninger på landet
12. Åben for at landbrugsejendomme kan udstykkes
13. Styrk ejendomsretten for de kystnære boligejere
14. Forsimple og modernisere bygningsreglementet

Mindre regulering og mere retssikkerhed

15. Styrk boligens ukrænkelighed
16. Arveregler skal ikke tvinge børn fra deres barndomshjem
17. Afskaf topskatten på boliger
18. Sæt lejeboligerne fri
19. Frisættelse af den almene boligsektor
20. Højere og ens fradrag for udlejning
21. Mere konkurrence og bedre priser

Bilag 2: Økonomitabel

Tiltag	Indtægt (mio. kr.)	Udgift (mio. kr.)	Note
Tillad omdannelse af andelsboliger	2.200	2.200	Omdannelse kan ske relativt hurtigt. Der ventes milliardstore engangsindtægter fra frasalg som skal udmøntes. Derudover ventes der merudgifter til rentefradrag.
Tillad omdannelse af gamle lejeboliger	1.000	1.000	Omdannelse sker over en årrække. Der ventes milliardstore engangsindtægter fra frasalg som skal udmøntes. Derudover ventes der merudgifter til rentefradrag.
Diverse forbedrede byggemuligheder på landet samt kysten	-	-	Estimerede øgede indtægter fra grundskyld mv.
Sæt lejeboligerne fri	710	-	Øgede indtægter fra udlejningsvirksomhederne overstiger de øgede udgifter til boligstøtte. Lang sigt.
Frisættelse af den almene boligsektor	450	-	Afskaffelse af grundkapitaltilskud og lignede puljer.
Ensartet og højere fradrag for udlejning	-	135	Fradraget for udlejning af egen bolig fordobles fra 33.500 kr. til 67.000 kr. mens det stiger til tilsvarende beløb for sommerhuse mv. fra nuværende 47.900 kr..
Mere ensartet afgiftsbelægning ved byggeri af eje-, og lejeboliger	1.800	-	Provenuet tilbageføres til skatteborgerne.
Øget sambeskatning af rentefradrag via en omlægning	-	580	Øger disponibel indkomst for personer med hjemmeboende børn under 18 år.
Afskaf progressionen i ejendomsværdiskatten	-	350	Reducerer skatten markant for ca. 20.000 boliger.
Tiltag der reducerer betalingen af tinglysningsafgift ved ejerskifte	-	600	Kan fx bruges op et bundfradrag som gør man ikke betaler tinglysningsafgift på de første 1,5 mio. kr. af salgssummen ved boligkøb.
Varmepumpefradrag	235	235	Støttepulje omlægges til skattefradrag.
Byggesagsgaranti		50	Pulje til fordeling mellem kommuner der lever op til KL's servicemål for bolig byggesager.

Total	6.395	5.150	+1.245 mia. kr.
--------------	--------------	--------------	------------------------

Henvisninger

- [Ejerlejlighedslovens forbud mod omdannelse af andels- og udlejningsboliger til ejerlejligheder, DREAM \(2017\)](#)
- [Unge, bolig og livskvalitet, Realdania \(2022\)](#)
- [Børn, søskende og andre familiemedlemmer får fortrinsret til storbyens billige andelsboliger, Rockwool-fonden \(2024\)](#)
- [Statistik over sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder, KL \(2024\)](#)
- [Kæmpe potentiale for nye boliger i den eksisterende bygningsmasse \(2024\)](#)
- [Beregning på fradrag ved udlejning \(2025\)](#)
- [Rapport fra udvalg om ejerlejlighedsloven, Erhvervsstyrelsen \(2018\)](#)
- [Landdistrikternes Fællesråds input til landdistriktspolitisk udspil \(2024\)](#)
- [Beregninger på omlægning af rentefradrag, Skatteministeriet \(2024\)](#)
- [Beregninger på afskaffelse af huslejeregulering, Social- og Boligministeriet \(2024\)](#)
- [Svar om konkurrencesituationen på markedet for certificerede energimærkningsfirmaer \(2024\)](#)
- [Kritik af certificeringsordning, Licitationen \(2025\)](#)
- [Svar på statsgaranti til forsøgsbyggeri \(2024\)](#) samt [denne](#).
- [Beregninger på afskaffelse af støtte til alment boligbyggeri \(2024\)](#)
- [Beregninger på provenu ved omdannelse af andels-, og lejeboliger til ejerboliger \(2024\)](#)
- [Svar på udviklingen hjemler der giver adgang til privat ejendom uden retskendelse \(2024\)](#)
- [Beregning af mere ensartet afgiftspålægning af byggegrunde \(2024\)](#)
- [Beregning vedrørende afskaffelse af progressionen i ejendomsværdibeskatningen \(2024\)](#)
- [Gennemgang af regler for at mindreårige kan eje fast ejendom \(2024\)](#)
- [Tryk Fremtid, Pensionsudspil fra Liberal Alliance \(2024\)](#)

- [Fradrag fremfor støttepulje til varmepumper \(2024\)](#)
- [Beregning af fradrag i tunglysningsafgift \(2025\)](#)

Liberal (LA) Alliance