

Udspil

Boligudspil

Flere københavnere skal kunne eje deres egen bolig

Liberal  Alliance

Flere københavnere skal kunne eje deres egen bolig

København står ved en skillevej. Byen pulserer af liv, tiltrækker folk fra nær og fjern og er blevet et globalt symbol på livskvalitet. Men med populariteten følger en pris: Huslejer og boligpriser stiger mod himlen, og mange københavnere kæmper med at finde en bolig, de har råd til.

Men sådan behøver det ikke at være. Manhattan - et areal mindre end Amager - huser over 1,6 millioner mennesker, flere end København, Aarhus, Aalborg og Odense tilsammen. Selvom vi ikke skal kopiere Mannhattans skyline, illustrerer det, at højere og tættere bebyggelse sagtens kan skabe plads til mange flere.

Hvis vi skal dæmpe de stigende huslejer og sikre plads til flere, er svaret klart: Vi må bygge flere boliger. Vi skal bygge tæt ligesom på Nørrebro og i de gamle brokvarterer, så der er plads til flere, vi skal afskaffe de politisk bestemte krav til boligstørrelser, og vi skal sætte turbo på byggesagsbehandlingen, så investorer og entreprenører kan komme hurtigere i gang med at realisere allerede planlagte projekter.

Hvis vi ikke øger mængden af boliger, risikerer vi at gøre København til en by forbeholdt de få. Det er der ingen, der ønsker.

Derfor forslår Liberal Alliance

Flere skal kunne eje deres egen bolig

Mere end to ud af tre danskere ønsker at eje deres egen bolig – men kun godt én ud af fem boliger i København er ejerbolig. Det er helt skævt. Derfor vil Liberal Alliance:

- Tillade omdannelse af andelsboliger og ældre lejeboliger til ejerboliger. Det vil potentielt kunne give 130.000 flere ejerboliger i Københavns Kommune.
- Fjerne krav om 25 pct. alment boligbyggeri i nye lokalplaner, så bygherrer kan bygge det, københavnere efterspørger, frem for det, politikerne dikterer.
- Nedlægge område- og byfornyelsespuljerne. Det er ikke kommunens opgave at lave grønne facader, fælles gårdhaver, nye badeværelser, nye vinduer og energiforbedringer i private ejendomme. Pengene skal i stedet bruges på fælles byliv, frihed og plads i det offentlige rum – mere om det i vores bylivsudspil.

Bedre udnyttelse af kvadratmeterne

Mere byggeri er nødvendigt for at dæmpe priserne og give flere københavnere tag over hovedet.

Samtidig skal vi udnytte de eksisterende boligkvadratmeter endnu bedre. Derfor vil Liberal Alliance:

- Tillade at bygge mindst fem etager i hele København. Det skaber plads til flere boliger uden at røre byens grønne områder.
- Indføre fast-track ordning til omdannelse af tørlofter og erhvervslokaler til boliger. Selvom der er potentiale for ca. 2.000 nye loftsboliger i København gives der i dag kun byggetilladelse til ca. 25 projekter årligt.
- Afskaffe den københavnske 95 m² særregel og andre krav til boligstørrelser, som forhindrer øget byggeri af især mindre boliger.

Mindre boligbureaukrati

Københavns Kommune lever ikke op til de servicemål, der er fastsat af Kommunernes Landsforening (KL).

Simple sager tager i gennemsnit 56 dage, mens målet er 40. I fire ud af seks sager om enfamiliehuse overskrides fristen. Erhvervslivet oplever også unødigt lange sagsbehandlingstider. Derfor vil Liberal Alliance:

- Indføre en byggesagsgaranti der følger KL's servicemål.
- Gør det nemt at opføre altaner og terrasser. Flere uderum øger livskvaliteten og giver bedre boliger. Det skal ikke være så besværligt at få lov til.